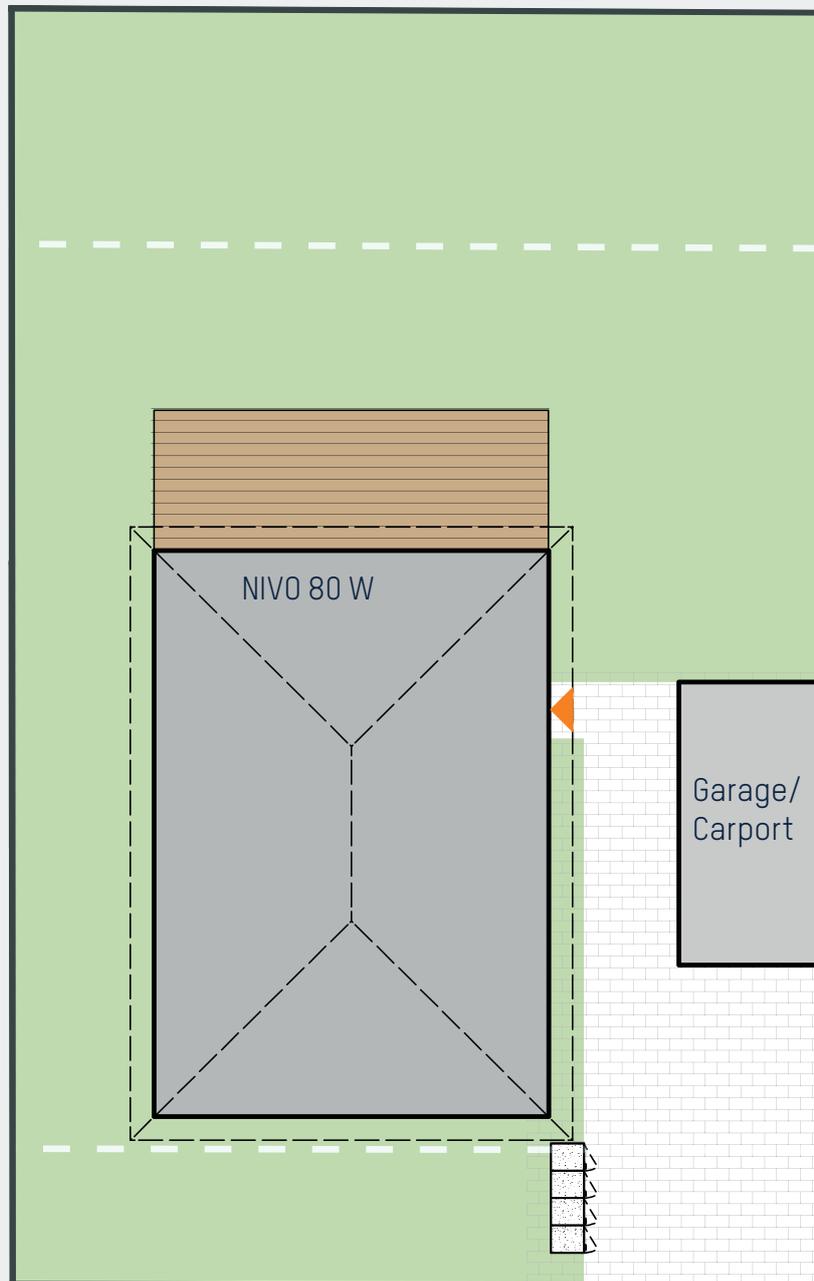


# PLANUNGSBEISPIEL

## GRUNDSTÜCK 60106

64  
**FREIRAUM**

Freistehende Architektenhäuser  
in einzigartiger Lage.



### INFORMATIONEN

Grundstücksgröße: 461 m<sup>2</sup>  
Flurstücknummer: 238/13  
Anschrift: Helene-Weber-Ring 11  
Bauort: 64832 Babenhausen  
Bebauungsvorschlag: NIVO 80 W

**BAUEN SIE IHR FREISTEHENDES TRAUMHAUS IM  
RHEIN-MAIN-GEBIET – HÖCHSTE INDIVIDUALITÄT,  
KOMFORT UND FREIHEIT INKLUSIVE.**



▶ = Hauseingang

--- = Baugrenze

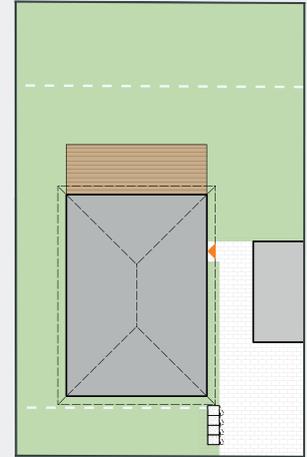
# PLANUNGSBEISPIEL

## GRUNDSTÜCK 60106

Freistehende Architektenhäuser  
in einzigartiger Lage.

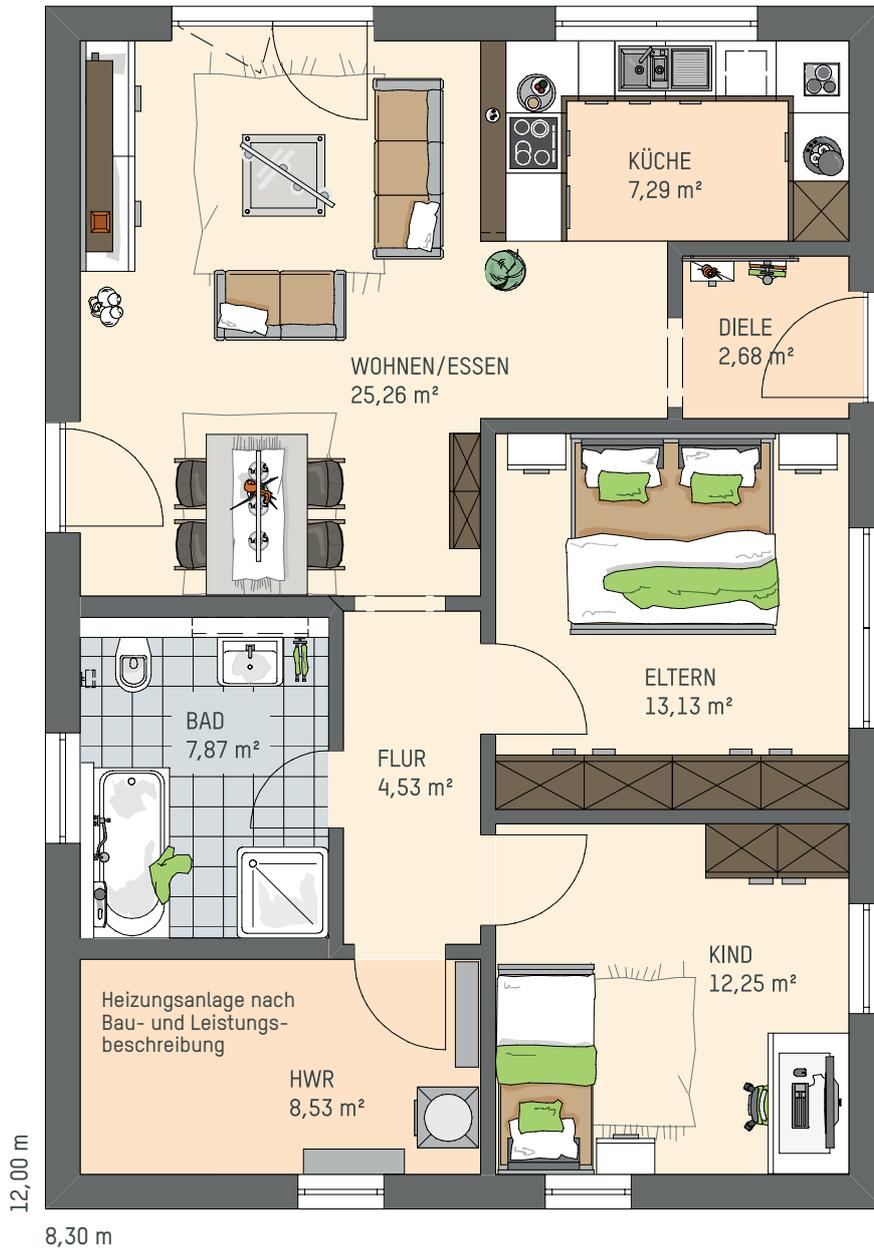
### NIVO 80 W

-  Dachform: Walmdach
- Dachneigung 25°
-  Wohnfläche gesamt 81,53 m<sup>2</sup>
-  Nettogrundfläche gesamt 81,53 m<sup>2</sup>



### ERDGESCHOSS

Maßstab 1:75  
1 Meter 



# PLANUNGSBEISPIEL

## GRUNDSTÜCK 60106

**FREIRAUM**<sup>64</sup>

Freistehende Architektenhäuser  
in einzigartiger Lage.

### UNVERBINDLICHES PREISBEISPIEL

|  |                      |
|--|----------------------|
| Grundstücksgröße   | 461 m <sup>2</sup>   |
| Grundstückspreis   | 238.337 €            |
| Haustyp  | NIVO 80 W            |
| Nettogrundfläche   | 81,53 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche   | 81,53 m <sup>2</sup> |
| Zimmer   | 3                    |
| Ausbaustufe laut BuL Exklusiv 222  | fast fertig          |
| Hauspreis  | 268.076 €            |
| <b>Grundstück inkl. Finger-Haus</b>  | <b>506.413 €</b>     |
| Baunebenkosten wie z. B. notwendiger Erd- und Garten/Landschaftsbau, Versorgeranschlüsse und Genehmigungsgebühren bei einem Haus auf Fundamentplatte ca. | 102.000 €            |
| <b>Summe</b>   | <b>608.413 €</b>     |

zzgl. Grunderwerbsteuer, Grundbuch- und Notarkosten i.H.v. ca. 8% auf den Grundstücks- und Hauspreis

Stand 06/2024

### RAUM FÜR ANMERKUNGEN UND NOTIZEN

#### KONTAKT

Musterhaus TAL0  
Telefon: 06451 504-764  
E-Mail: mh-babenhausen@fingerhaus.com

Baugebiet Kaisergärten  
Navigation über:  
Aschaffener Straße 62,  
folgen Sie der Beschilderung »FreiRaum64«  
64832 Babenhausen

Nähere Infos zum  
Projekt **FREIRAUM64**  
finden Sie hier:

