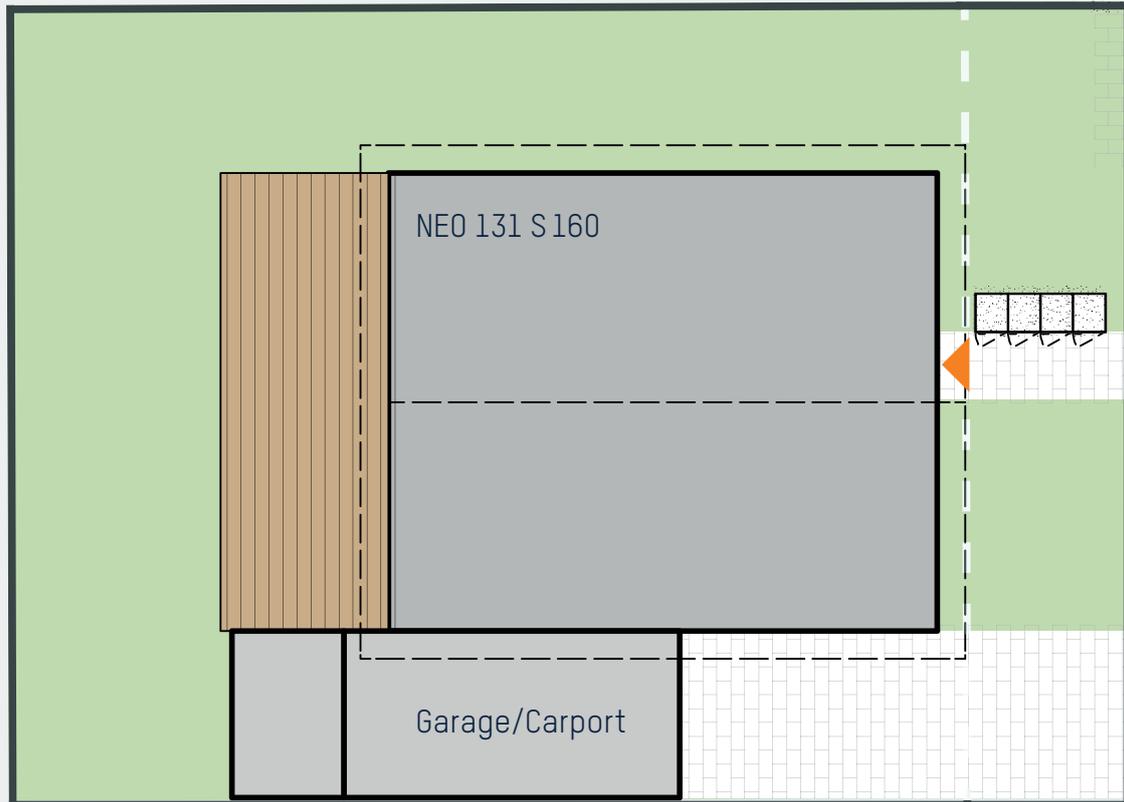


PLANUNGSBEISPIEL

GRUNDSTÜCK 60141

FREIRAUM ⁶⁴

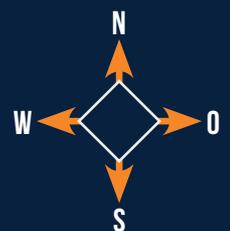
Freistehende Architektenhäuser
in einzigartiger Lage.



INFORMATIONEN

Grundstücksgröße: 285m²
Flurstücknummer: 238/17
Anschrift: Helene-Weber-Ring 7
Bauort: 64832 Babenhausen
Bebauungsvorschlag: NEO 131 S 160

**BAUEN SIE IHR FREISTEHENDES TRAUMHAUS IM
RHEIN-MAIN-GEBIET – HÖCHSTE INDIVIDUALITÄT,
KOMFORT UND FREIHEIT INKLUSIVE.**



▶ = Hauseingang

--- = Baugrenze

PLANUNGSBEISPIEL

GRUNDSTÜCK 60141

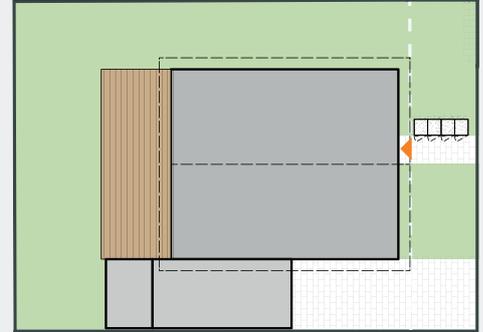
64

FREIRAUM

Freistehende Architektenhäuser
in einzigartiger Lage.

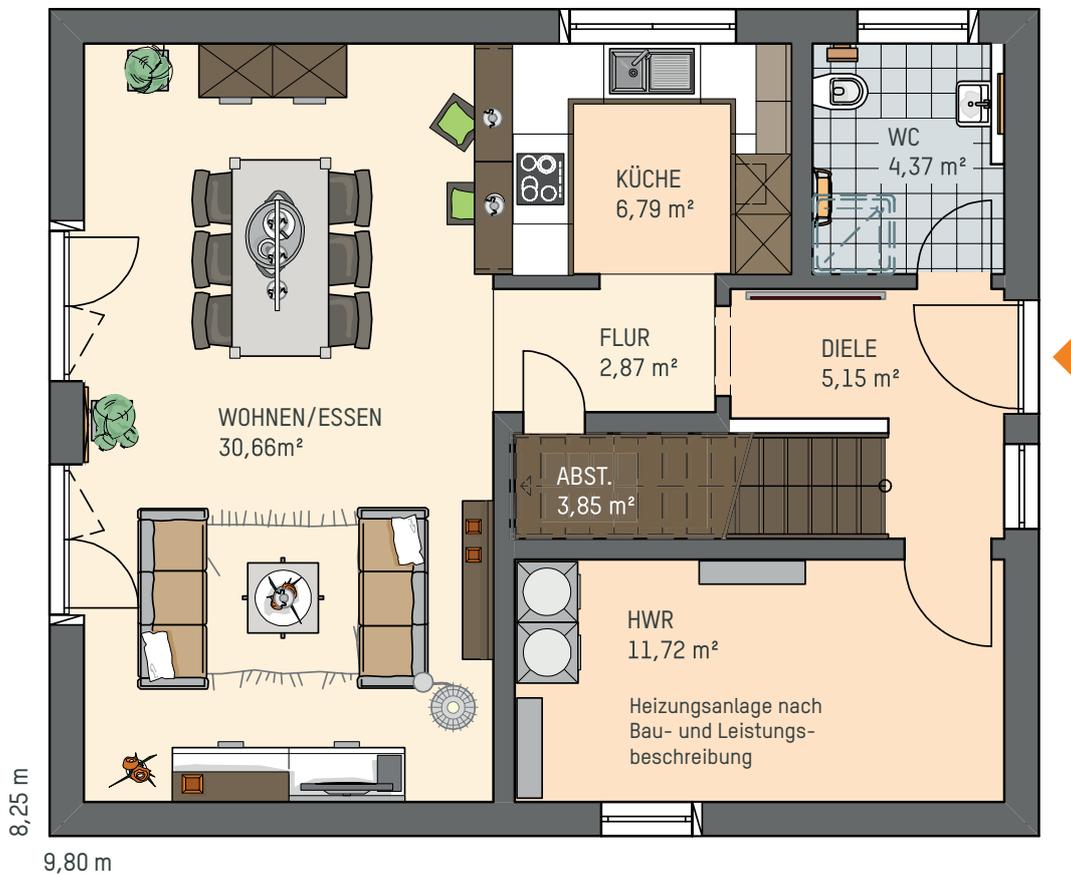
NEO 131 S 160

	Dachform: Satteldach	
	Dachneigung	25°
	Kniestock	1,60 m
	Wohnfläche gesamt	112,09 m ²
	Nettogrundfläche Erdgeschoss	65,41 m ²
	Nettogrundfläche Dachgeschoss	60,43 m ²
	Nettogrundfläche gesamt	126,07 m ²



ERDGESCHOSS

Maßstab 1:75
1 Meter 



PLANUNGSBEISPIEL

GRUNDSTÜCK 60141

64

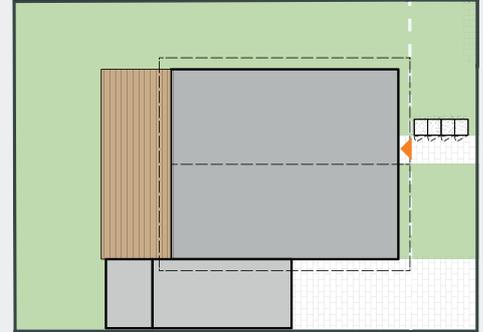
FREIRAUM

Freistehende Architektenhäuser
in einzigartiger Lage.

NEO 131 S 160

 Dachform: Satteldach	
Dachneigung	25°
Kniestock	1,60 m

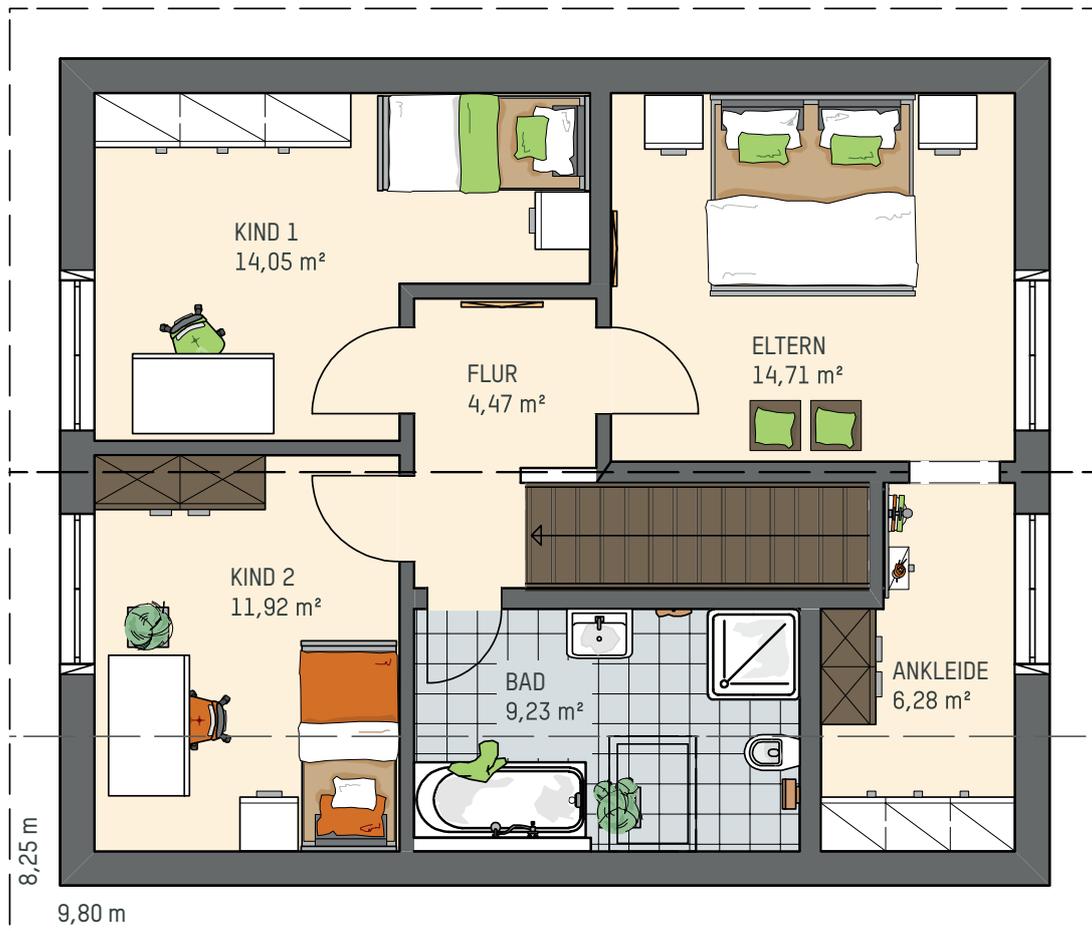
 Wohnfläche gesamt	112,09 m ²
EG Nettogrundfläche Erdgeschoss	65,41 m ²
DG Nettogrundfläche Dachgeschoss	60,43 m ²
 Nettogrundfläche gesamt	126,07 m ²



DACHGESCHOSS

Maßstab 1:75

1 Meter 



PLANUNGSBEISPIEL

GRUNDSTÜCK 60141

FREIRAUM⁶⁴

Freistehende Architektenhäuser
in einzigartiger Lage.

UNVERBINDLICHES PREISBEISPIEL

Grundstücksgröße	285 m ²
Grundstückspreis	141.645 €
Haustyp	NEO 131 S 160
Nettogrundfläche	126,07 m ²
Wohnfläche	112,09 m ²
Zimmer	4
Ausbaustufe laut BuL Exklusiv 222	fast fertig
Hauspreis	320.340 €
Grundstück inkl. Finger-Haus	461.985 €
Baunebenkosten wie z. B. notwendiger Erd- und Garten/Landschaftsbau, Versorgeranschlüsse und Genehmigungsgebühren bei einem Haus auf Fundamentplatte ca.	102.000 €
Summe	563.985 €

zzgl. Grunderwerbsteuer, Grundbuch- und Notarkosten i.H.v. ca. 8% auf den Grundstücks- und Hauspreis

Stand 06/2024

RAUM FÜR ANMERKUNGEN UND NOTIZEN

KONTAKT

Musterhaus TALO
Telefon: 06451 504-764
E-Mail: mh-babenhausen@fingerhaus.com

Baugebiet Kaisergärten
Navigation über:
Aschaffener Straße 62,
folgen Sie der Beschilderung »FreiRaum64«
64832 Babenhausen

Nähere Infos zum
Projekt **FREIRAUM64**
finden Sie hier:

