

PLANUNGSBEISPIEL

GRUNDSTÜCK 60153

FREIRAUM ⁶⁴

Freistehende Architektenhäuser
in einzigartiger Lage.



INFORMATIONEN

Grundstücksgröße: 455m²
Flurstücknummer: 240/17
Anschrift: Bei den Wildpferden 2
Bauort: 64832 Babenhausen
Bebauungsvorschlag: MEDLEY 3.0 100 F

**BAUEN SIE IHR FREISTEHENDES TRAUMHAUS IM
RHEIN-MAIN-GEBIET - HÖCHSTE INDIVIDUALITÄT,
KOMFORT UND FREIHEIT INKLUSIVE.**



▶ = Hauseingang

--- = Baugrenze

PLANUNGSBEISPIEL

GRUNDSTÜCK 60153

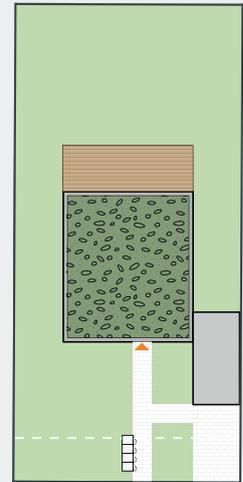
64

FREIRAUM

Freistehende Architektenhäuser
in einzigartiger Lage.

MEDLEY 3.0 100 A

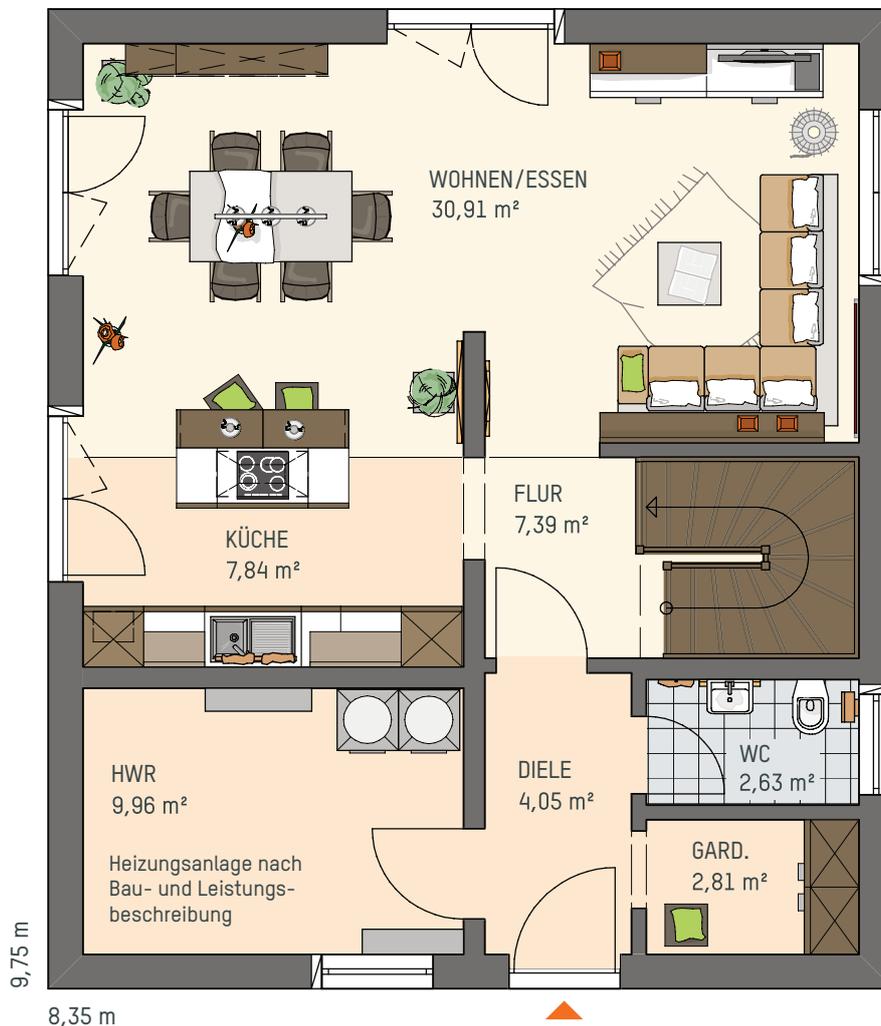
 Dachform: Flachdach mit Attika	
 Wohnfläche gesamt	123,40 m ²
 EG Nettogrundfläche Erdgeschoss	65,59 m ²
 OG Nettogrundfläche Obergeschoss	61,76 m ²
 Nettogrundfläche gesamt	127,35 m ²



ERDGESCHOSS

Maßstab 1:75

1 Meter 



PLANUNGSBEISPIEL

GRUNDSTÜCK 60153

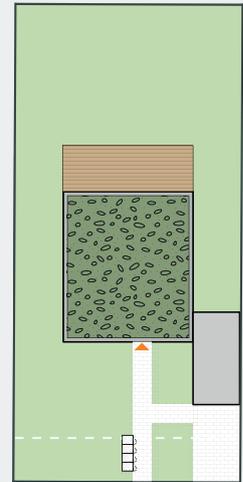
64

FREIRAUM

Freistehende Architektenhäuser
in einzigartiger Lage.

MEDLEY 3.0 100 A

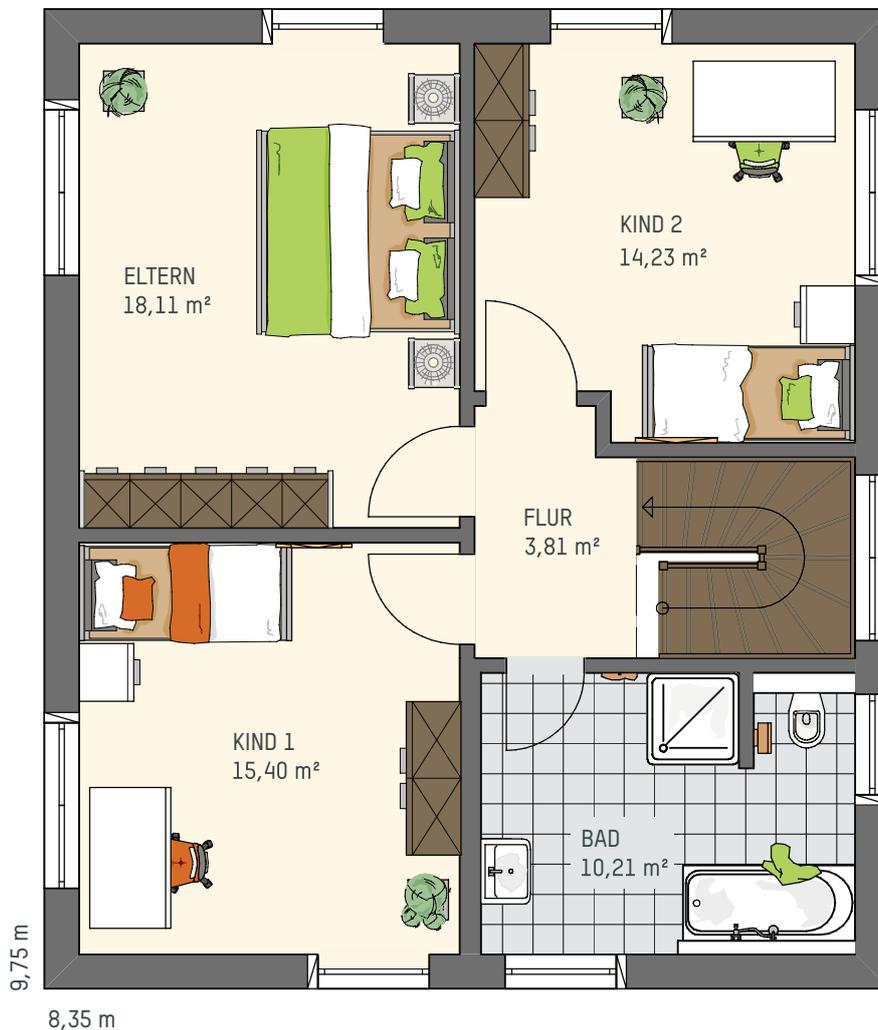
 Dachform: Flachdach mit Attika	
 Wohnfläche gesamt	123,40 m ²
 EG Nettogrundfläche Erdgeschoss	65,59 m ²
 OG Nettogrundfläche Obergeschoss	61,76 m ²
 Nettogrundfläche gesamt	127,35 m ²



OBERGESCHOSS

Maßstab 1:75

1 Meter 



PLANUNGSBEISPIEL

GRUNDSTÜCK 60153

FREIRAUM⁶⁴

Freistehende Architektenhäuser
in einzigartiger Lage.

UNVERBINDLICHES PREISBEISPIEL

Grundstücksgröße	455 m ²
Grundstückspreis	226.135 €
Haustyp	MEDLEY 3.0 100 F
Nettogrundfläche	127,35 m ²
Wohnfläche	123,40 m ²
Zimmer	4
Ausbaustufe laut BuL Exklusiv 222	fast fertig
Hauspreis	356.263 €
Grundstück inkl. Finger-Haus	582.398 €
Baunebenkosten wie z. B. notwendiger Erd- und Garten/Landschaftsbau, Versorgeranschlüsse und Genehmigungsgebühren bei einem Haus auf Fundamentplatte ca.	102.000 €
Summe	684.398 €

zzgl. Grunderwerbsteuer, Grundbuch- und Notarkosten i.H.v. ca. 8% auf den Grundstücks- und Hauspreis

Stand 06/2024

RAUM FÜR ANMERKUNGEN UND NOTIZEN

KONTAKT

Musterhaus TAL0
Telefon: 06451 504-764
E-Mail: mh-babenhausen@fingerhaus.com

Baugebiet Kaisergärten
Navigation über:
Aschaffener Straße 62,
folgen Sie der Beschilderung »FreiRaum64«
64832 Babenhausen

Nähere Infos zum
Projekt **FREIRAUM64**
finden Sie hier:

