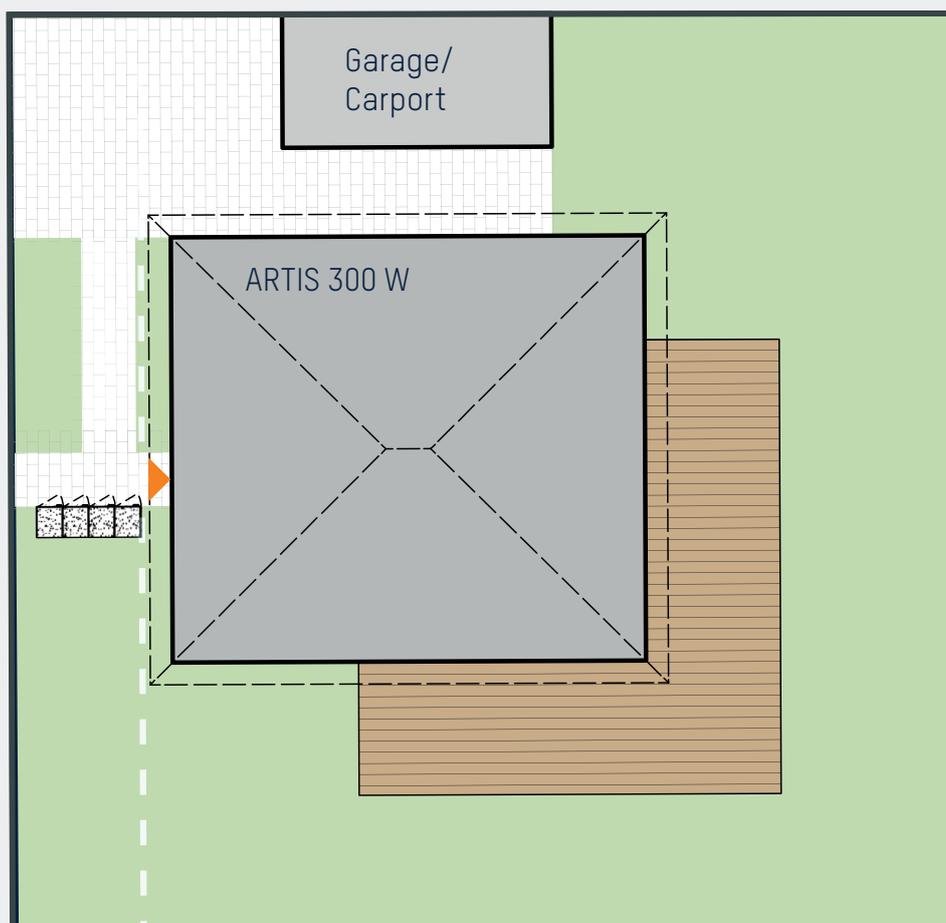


PLANUNGSBEISPIEL

GRUNDSTÜCK 60155

FREIRAUM ⁶⁴

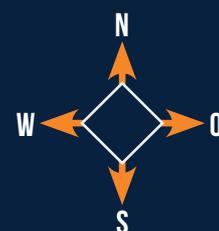
Freistehende Architektenhäuser
in einzigartiger Lage.



INFORMATIONEN

Grundstücksgröße: 431 m²
Flurstücknummer: 240/5
Anschrift: Helene-Weber-Ring 4
Bauort: 64832 Babenhausen
Bebauungsvorschlag: ARTIS 300 W

**BAUEN SIE IHR FREISTEHENDES TRAUMHAUS IM
RHEIN-MAIN-GEBIET – HÖCHSTE INDIVIDUALITÄT,
KOMFORT UND FREIHEIT INKLUSIVE.**



▶ = Hauseingang

--- = Baugrenze

PLANUNGSBEISPIEL

GRUNDSTÜCK 60155

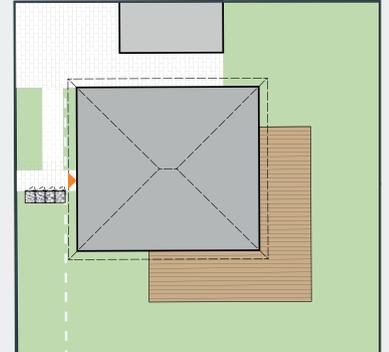
64

FREIRAUM

Freistehende Architektenhäuser
in einzigartiger Lage.

ARTIS 300

 Dachform: Walmdach	
 Wohnfläche gesamt	156,08 m ²
 EG Nettogrundfläche Erdgeschoss	82,82 m ²
 DG Nettogrundfläche Dachgeschoss	77,11 m ²
 Nettogrundfläche gesamt	159,93 m ²



ERDGESCHOSS

Maßstab 1:75

1 Meter 

PLANUNGSBEISPIEL

GRUNDSTÜCK 60155

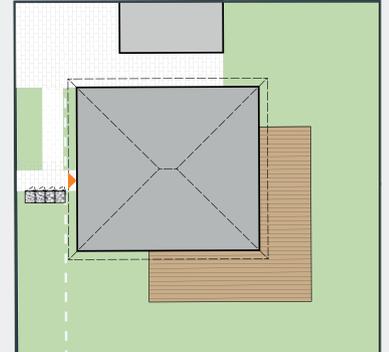
64

FREIRAUM

Freistehende Architektenhäuser
in einzigartiger Lage.

ARTIS 300

 Dachform: Walmdach	
 Wohnfläche gesamt	156,08 m ²
 EG Nettogrundfläche Erdgeschoss	82,82 m ²
 DG Nettogrundfläche Dachgeschoss	77,11 m ²
 Nettogrundfläche gesamt	159,93 m ²



OBERGESCHOSS

Maßstab 1:75

1 Meter 



PLANUNGSBEISPIEL

GRUNDSTÜCK 60155

FREIRAUM⁶⁴

Freistehende Architektenhäuser
in einzigartiger Lage.

UNVERBINDLICHES PREISBEISPIEL

Grundstücksgröße	431 m ²
Grundstückspreis	214.207 €
Haustyp	ARTIS 300 W
Nettogrundfläche	159,93 m ²
Wohnfläche	156,08 m ²
Zimmer	5
Ausbaustufe laut BuL Exklusiv 222	fast fertig
Hauspreis	431.695 €
Grundstück inkl. Finger-Haus	645.902 €
Baunebenkosten wie z. B. notwendiger Erd- und Garten/Landschaftsbau, Versorgeranschlüsse und Genehmigungsgebühren bei einem Haus auf Fundamentplatte ca.	102.000 €
Summe	747.902 €

zzgl. Grunderwerbsteuer, Grundbuch- und Notarkosten i.H.v. ca. 8% auf den Grundstücks- und Hauspreis

Stand 06/2024

RAUM FÜR ANMERKUNGEN UND NOTIZEN

KONTAKT

Musterhaus TAL0
Telefon: 06451 504-764
E-Mail: mh-babenhausen@fingerhaus.com

Baugebiet Kaisergärten
Navigation über:
Aschaffener Straße 62,
folgen Sie der Beschilderung »FreiRaum64«
64832 Babenhausen

Nähere Infos zum
Projekt **FREIRAUM64**
finden Sie hier:

