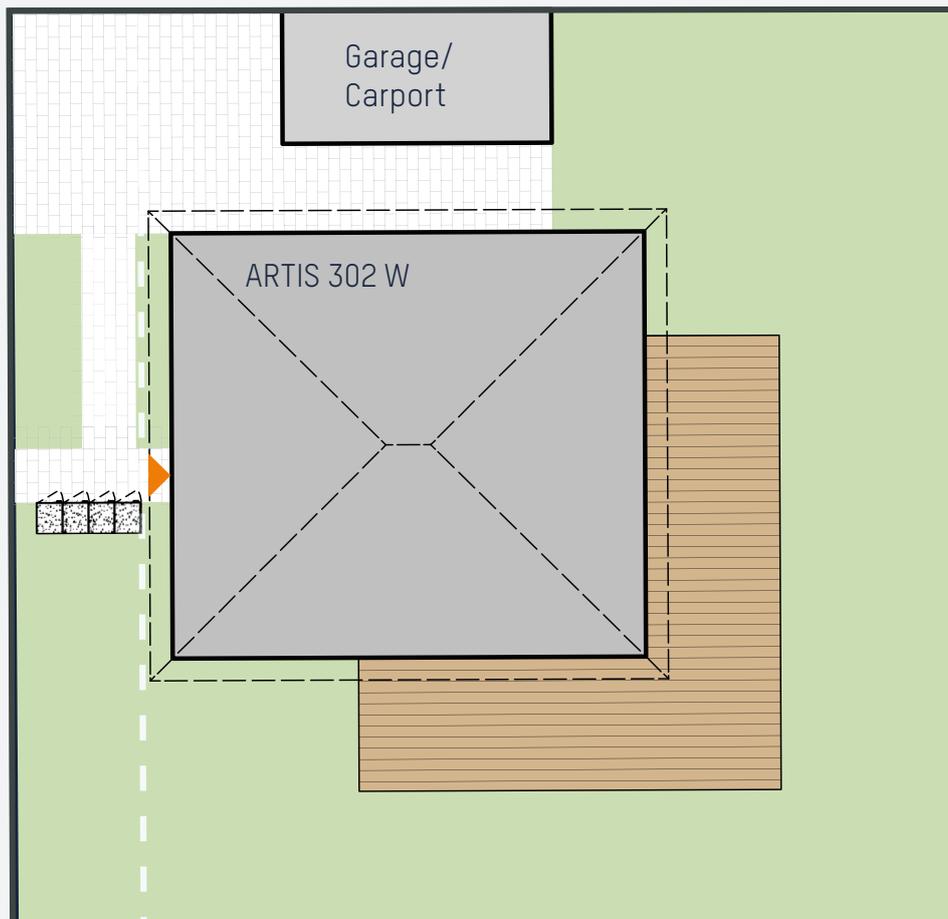


# PLANUNGSBEISPIEL

## GRUNDSTÜCK 60155

**FREIRAUM** <sup>64</sup>

Freistehende Architektenhäuser  
in einzigartiger Lage.



## INFORMATIONEN

Grundstücksgröße: 431 m<sup>2</sup>  
Flurstücknummer: 240/5  
Anschrift: Helene-Weber-Ring 4  
Bauort: 64832 Babenhausen  
Bebauungsvorschlag: ARTIS 302 W

**BAUEN SIE IHR FREISTEHENDES TRAUMHAUS IM  
RHEIN-MAIN-GEBIET – HÖCHSTE INDIVIDUALITÄT,  
KOMFORT UND FREIHEIT INKLUSIVE.**



▶ = Hauseingang

--- = Baugrenze

# PLANUNGSBEISPIEL

## GRUNDSTÜCK 60155

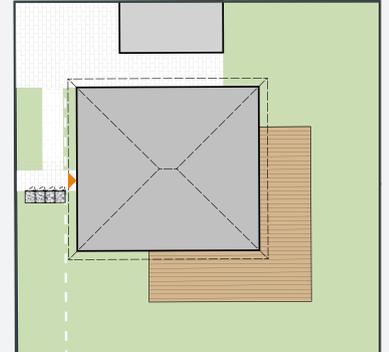
64

## FREIRAUM

Freistehende Architektenhäuser  
in einzigartiger Lage.

### ARTIS 302

 Dachform: Walmdach	
 Wohnfläche gesamt	156,08 m <sup>2</sup>
 EG Nettogrundfläche Erdgeschoss	82,82 m <sup>2</sup>
 DG Nettogrundfläche Obergeschoss	77,11 m <sup>2</sup>
 Nettogrundfläche gesamt	159,93 m <sup>2</sup>



### ERDGESCHOSS

Maßstab 1:75

1 Meter 

# PLANUNGSBEISPIEL

## GRUNDSTÜCK 60155

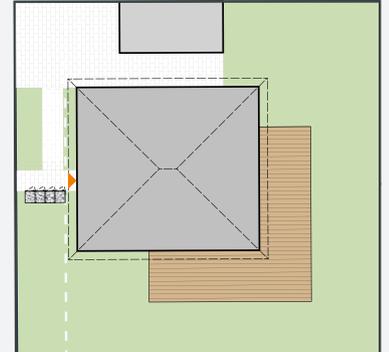
64

## FREIRAUM

Freistehende Architektenhäuser  
in einzigartiger Lage.

### ARTIS 302

 Dachform: Walmdach	
 Wohnfläche gesamt	156,08 m <sup>2</sup>
 EG Nettogrundfläche Erdgeschoss	82,82 m <sup>2</sup>
 DG Nettogrundfläche Obergeschoss	77,11 m <sup>2</sup>
 Nettogrundfläche gesamt	159,93 m <sup>2</sup>



### OBERGESCHOSS

Maßstab 1:75

1 Meter 



# PLANUNGSBEISPIEL

## GRUNDSTÜCK 60155

**FREIRAUM**<sup>64</sup>

Freistehende Architektenhäuser  
in einzigartiger Lage.

### UNVERBINDLICHES PREISBEISPIEL

Grundstücksgröße	431 m <sup>2</sup>
Grundstückspreis	188.347 €
Bau- und Grundstücksdienstleistungen	5.603 €
Haustyp	ARTIS 302 W
Nettogrundfläche	159,93 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	156,08 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Ausbaustufe laut BuL Exklusiv 222	fast fertig
Hauspreis	443.701 €
Grundstück inkl. Finger-Haus	637.651 €
Baunebenkosten wie z. B. notwendiger Erd- und Garten/Landschaftsbau, Versorgeranschlüsse und Genehmigungsgebühren bei einem Haus auf Fundamentplatte ca.	102.000 €
<b>Summe</b>	<b>739.651 €</b>

zzgl. Grunderwerbsteuer, Grundbuch- und Notarkosten i.H.v. ca. 8% auf den Grundstücks- und Hauspreis

Stand 12/2024

### RAUM FÜR ANMERKUNGEN UND NOTIZEN

Starten statt warten!

#### Unsere Hessengeld-Sofortzahlung

Die Landesförderung »Hessengeld« entlastet Käufer bei der Grunderwerbssteuer. Mit der »Hessengeld-Sofortzahlung« von FingerHaus müssen Sie nicht 10 Jahre auf die Auszahlung Ihres Förderbetrags durch das Land warten; stattdessen haben Sie direkten Zugriff auf Ihren Förderbetrag durch eine einmalige abgezinsten Sofortzahlung.



Die »Hessengeld-Sofortzahlung« bieten wir **exklusiv für FreiRaum64-Kunden** an. Lassen Sie sich jetzt dazu beraten!



### KONTAKT

Musterhaus TAL0

Telefon: 06451 504-764

E-Mail: mh-babenhausen@fingerhaus.com

Baugebiet Kaisergärten

Navigation über:

Aschaffener Straße 62,

folgen Sie der Beschilderung »FreiRaum64«

64832 Babenhausen

Nähere Infos zum  
Projekt **FREIRAUM64**  
finden Sie hier:

